



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

***privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 –
proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov***

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- Raportul de specialitate al Serviciului registru agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ;
- Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și a orașelor și comunelor din județul Ilfov;
- Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină;
- raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestuia, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera „c”, art. 119 și art. 122 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

În temeiul art. 36 alin. (2) litera „c”, art. 45, alin. (3) și a art. 115 alin. (1), lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea suprafeței de teren de 16.077 mp, situată în intravilanul orașului Bragadiru, str. Unirii, nr. 70, județul Ilfov, *categoriza de folosință „târg comună”*, proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov, având numărul cadastral 114614, în două loturi: Lot 1 = 15.000 mp și Lot 2 = 1.077 mp.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cimpoeu Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, să semneze actul de dezmembrare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, va duce la îndeplinire prevederile prezetei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**Contrasemnat,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA**



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ privind târgului comunal, situat în strada Unirii, nr. 70, pe domeniul public al orașului Bragadiru și faptul că în Hotărârea Guvernului nr. 930/2002, anexa 7, poziția g-1-1, acesta figurează cu o suprafață de 15.000 mp, iar din măsurători cadastrale a rezultat o suprafață de 16.077 mp

și în baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestuia, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera „c”, art. 119 și art. 122 din Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Propun Consiliul Local al orașului Bragadiru adoptarea unei hotărâri privind dezmembrarea terenului situat în strada Unirii, nr. 70, astfel:

- **lot 1 = 15.000 mp**, conform Hotărârii Guvernului nr. 930/2002, anexa 7, poziția g-1-1;

- **lot 2 = 1.077 mp.**

**PRIMAR,
CIMPOERU VASILE**





RAPORT

Având în vedere faptul că Primăria orașului Bragadiru nu dispune de fondurile necesare amenajării, autorizării și modernizării târgului comunal, situat în strada Unirii, nr. 70, pe domeniul public al orașului Bragadiru și faptul că în Hotărârea Guvernului nr. 930/2002, anexa 7, poziția g-1-1, acesta figurează cu o suprafață de 15.000 mp, iar din măsurători cadastrale a rezultat o suprafață de 16.077 mp

și în baza prevederilor:

- art. 879, alin. (1), alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestuia, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 21, alin. (1), art. 36, alin. (2), litera „c”, art. 119 și art. 122 din Legii nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificată și completată ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în registrul de carte funciară;

Față de cele prezentate considerăm necesar adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al orașului Bragadiru privind dezmembrarea terenului situat în strada Unirii, nr. 70, astfel :

- lot 1 = 15.000 mp, conform Hotărârii Guvernului nr. 930/2002, anexa 7, poziția g-1-1;
- lot 2 = 1.077 mp.

**Șef serviciu R.A.C.A.S.L.,
Tatu Mariana**

**Referent de specialitate,
Miu Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	42896
Ziua	15
Luna	02
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAS BRAGADIRU
 Domiciliul Loc. Bragadiru, Sos Alexandriei, Nr. 249, Jud. Ilfov

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **42896** din data **15-02-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bragadiru, Str UNIRII, Nr. 70, Jud. Ilfov, UAT Bragadiru având numărul cadastral 114614 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **125756** situat în Loc. Bragadiru, Str UNIRII, Nr. 70, Jud. Ilfov, Lot 1, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 15000 mp;
- 2) **125757** situat în Loc. Bragadiru, Str UNIRII, Nr. 70, Jud. Ilfov, Lot 2, UAT Bragadiru având suprafața măsurată 1077 mp;

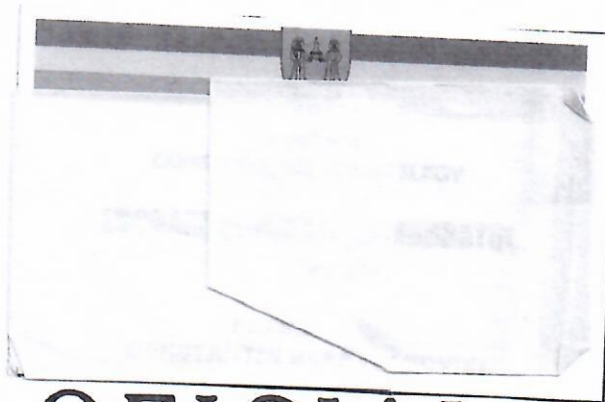
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 19-02-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLORENTINA SOARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 SOARE FLORENTINA-IONELA
 Consilier





MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 682 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 16 septembrie 2002

SUMAR

Nr.	Pagina
HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
930.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov..... 1-802

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind atestarea domeniului public al județului Ilfov,
precum și al orașelor și comunelor
din județul Ilfov*)**

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—40 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:

Ministrul administrației publice,

Octav Cozmâncă

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 29 august 2002.

Nr. 930.

*) Hotărârea Guvernului nr. 930/2002 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 682 din 16 septembrie 2002, și este reproducă și în acest număr bis.

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
1	188	statii de captare a apei	38 mp , str.Aleea Panselelor nr.8, cladire caramida, acoperis tabla, ingradit cu gard din placi de beton, L=275 ml, capacitate statie -67 mc/h (de la 5 puturi din dotare)	1988	10.696.587.188	HCGMB NR.144 /1997
2	188	teren statie captare	s=4710, str.Aleea Panselelor nr 8, (drum exploatare, SMA, proprietate particulara)	1988	3.146.280	Legea nr 213
3	188	statii de tratare a apei	48 mp, str.Aleea Panselelor nr.8, cladire caramida, acoperis tabla	1988	22.188.012.575	HCGMB NR.144 /1997
4	188	statii de pompare a apei	38 mp , str.Aleea Panselelor nr.8, cladire caramida, acoperis tabla	1988	8.037.173.673	HCGMB NR.144 /1997
5	1811	rezervoare de inmagazinare a apei	1 /500cmc , str.Aleea Panselelor nr.8	1988	45.743.339	HCGMB NR.144 /1997
6	186	conducte de aductiune a apei	3267 ml, zona de blocuri comuna Bragadiru	1988	128.383.090	HCGMB NR.144 /1997
1	187	Sisteme de canalizare si epurare ape uzate	7118 ml, zona de blocuri comuna Bragadiru	1990	307.638.015	HCGMB NR.144 /1997
2	188	colectoare si retele de canalizare	9 mp str.Florilor, nr. 1 A	1988	8.631.213.869	HCGMB NR.144 /1997
3		statii de pompare si repompare a apei uzate	s=210 str Florilor nr. 1 A , SMA, proprietati particulare	1988	140.280	Legea 213
4	188	teren statie pompare si repompare a apei uzate	constructie neeterminata, in zona riului Sabar	dobindita 1998	1.434.204.788	HCGMB NR.144 /1997
5	187	colectoare de evacuare si gunile de varsare	458 ml, zona de blocuri comuna Bragadiru	1990	7.327.045	HCGMB NR.144 /1997
g-1		Tirguri				
1		Tirg comunal	str Unirii nr.70, S=15000, gard din prefabricate beton	1993	9.652.500	HCL Bragadiru nr. 3 din 22.02.1993
g-3		Zona de agrement				
1		Parc de agrement Bragadiru	str Povernei, curti constructii, comuna Cilinceni S= 143.965 mp	1992	92.641.478	Protocol nr 1789 din 29.04.1992
g-5		Spatii verzi, parcuri si terenuri de joaca pentru copii				
1		teren zona blocuri P38 + P39	S=3900 : intr.Povernei + zone case			

**COMISIA DE SPECIALITATE
PENTRU AGRICULTURĂ, ACTIVITĂȚI
ECONOMICO-FINANCIARE,
AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
ȘI PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor nr. 01 aparținând transportatorului autorizat ELEFTERIE PETRE P.F.A.
2. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 11, 12, 13, 14 aparținând transportatorului autorizat S.C. SFINX TAXI S.R.L.
3. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 49 transportatorului autorizat CĂLIN A. IRINA I.I.
4. Proiect de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a autorizațiilor taxi nr. 05, 06, 07, 09, 27, 28 aparținând transportatorului autorizat S.C. ADIG CONCEPT BRAND S.R.L.
5. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de atribuire în gestiune delegată a serviciului de transport persoane în regim de închiriere.
6. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.
7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică studiu de fezabilitate aferente obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier, străzi zona KM 8 – proiectare și execuție, oraș Bragadiru, județ Ilfov – etapa I".
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 **privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.
12. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică DALI+DTAC+PTH+DE, aferente obiectivului de investiții „Reparații capitale la învelitoarea clădirii sediului administrativ al UAT oraș Bragadiru (primăria) județul Ilfov”.

13. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și documentația tehnică PTh aferentă obiectivului de investiții „Modernizare scări și platforme acces la clădirea Primăriei oraș Bragadiru, județul Ilfov”.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 mp.

16. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelilor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
ȘERBAN CLEOPATRA-MAGDALENA**



**SECRETAR,
ANCU MARIUS-IULIAN**



**COMISIA JURIDICĂ
ȘI DE DISCIPLINĂ**

R A P O R T

Comisia de specialitate, întrunită în ședința din data de 18.03.2019, a avizat favorabil, următoarele proiecte de hotărâri:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării apartamentului nr. 17, din blocul D7, sc. B, etaj 1, situat în șos. Alexandriei, nr. 247, oraș Bragadiru, jud. Ilfov.
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor de acces la locuințe și criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj, din cadrul criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii tip ANL.
3. Proiect de hotărâre privind rezilierea Contractului de închiriere nr. 28596/28.12.2007, prelungit prin Actul aditional nr. 13/2018, încheiat între UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov și doamna Defla Nicoleta, pentru locuința situată în șos. Alexandriei, nr. 247, bl. D7, scara A, etajul 3, apartament 12.
4. Proiect de hotărâre privind alegerea domnului consilier local Coadă Daniel – președinte de ședință pentru perioada: martie, aprilie, mai 2019.
5. Proiect de hotărâre privind planul urbanistic de detaliu, construire spațiu comercial, împrejmuire, circulații auto și pietonale, spații verzi, asigurare bransamente și racorduri utilități – oraș Bragadiru, str. Mărgelilor, nr. 23, nr. cadastral 121602, suprafața=4 869 mp.
6. Proiect de hotărâre privind aprobarea PUZ-ului pentru obiectivul de investiții (funcțiunile), construire stație distribuție carburanți, magazin, atelier de întreținere și service auto, copertină pompe, monolit, semnal luminos H=17,5 m, punct aer-apă, catarge steaguri, semne direcționale, platforme carosabile și pietonale și construcții subterane-2 rezervoare depozitare carburanți, separator hidrocarburi, separator de grăsimi, guri desecare carburanți, bazin apă incendiu și pompe incendiu, foraje de monitorizare, împrejmuire, organizare de șantier – oraș Bragadiru, șos. Alexandriei, nr. 91, nr. cadastral 101156, suprafața=4 751,00 m.
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al serviciului investiții, achiziții publice și protecția mediului.
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea folosinței cu titlu gratuit a spațiului-birou în suprafață de 25 mp, situat la parterul Casei de cultură Mihai Eminescu de către Asociația Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Unirea.
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 9080/01.06.2010 **privind actualizarea indicatorilor minimi de performanță conform Legii nr. 211/2011** privind regimul deșeurilor, anexa la contractul de concesiune a serviciului public de salubritate a orașului Bragadiru, prin încheierea unui act adițional.
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile – terenuri situate în orașul Bragadiru, județul Ilfov, tarla 33, parcela 141/12/1.
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei suprafețe de teren situată în strada Unirii, nr. 70 – proprietate publică a orașului Bragadiru, județul Ilfov.
12. Proiect de hotărâre pentru modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii Consiliului Local Bragadiru nr. 20/31.01.2019 privind stabilirea salariilor de bază aferente funcțiilor publice și personalului contractual, în cadrul Direcției de Asistență Socială din subordinea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov.

**PREȘEDINTE DE COMISIE,
COADĂ DANIEL**



**SECRETAR,
PENCIU DANIELA**

